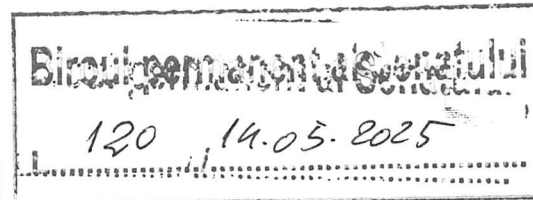




Parlamentul României
Senat



Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/158/13.05.2025

RAPORT

asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor**

(L120/2025)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului republicat, în vigoare, Comisia pentru administrație publică, prin adresa **nr. L120/2025**, din data de **06.05.2025**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterei și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor**, inițiat de: **Guvernul României**

Prezentul proiect de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Notei de fundamentare, „Beneficiul adoptării prezentului proiect de ordonanță a Guvernului constă în eficientizarea activității de avizare a planurilor de urbanism și a documentațiilor pentru autorizarea construirii și implicit realizarea mai rapidă a investițiilor publice și private care să sprijine buna funcționare a economiei naționale și creșterea calității vieții comunităților”.

Totodată, „Simplificarea procedurilor va sprijini dezvoltarea economică, actualizarea planurilor de urbanism, realizarea mai rapidă a construcțiilor inclusiv a construcțiilor de locuințe, lucrări de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaze, inclusiv energie regenerabilă, mecanisme fiind gândite de așa natură încât să nu scadă nivelul calității construcțiilor, fiind reduse obligațiile birocratice, nu și necesitatea de a se lucra cu respectarea legislației privind urbanismul și calitatea în construcții”.

Neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență „va genera continuarea proceselor îndelungate de avizare a lucrărilor de construcții, care va conduce la nefinalizarea proiectelor de lucrări publice finanțate prin Planul Național de Reziliență și Redresare și implicit la suportarea acestora din bugetul de stat”.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță de urgență și a transmis un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia pentru Mediu a transmis un aviz favorabil.

Comisia permanentă comună a Camerei Deputaților și Senatului pentru relația cu UNESCO a transmis un aviz favorabil.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, doamna secretar de stat Orsolya-Mária KÖVÉR din cadrul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

În ședința din 13.05.2025, desfășurată la sediul Senatului și online, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat proiectul de ordonanță de urgență, punctele de vedere, avizele primite și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de admitere cu amendamente admise cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport**.

Comisia pentru administrație publică supune Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **raportul de admitere cu amendamente admise și proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicat, în vigoare și ale art.92, alin.(7), pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt

SECRETAR,

Senator FLOROIU Ionel

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor
(L120/2025)

Nr. crt.	Text Proiectul de lege	Text Legea nr.50/1991	Amendamente admise	Motivare / Observații
1.	Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31 /2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor.		Articolul unic se modifică și va avea următorul cuprins: Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31 /2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, cu următoarele modificări și completări:	Amendament admis cu majoritate de voturi. Amendament de tehnică legislativă, ca urmare a admiterii amendamentelor de la criteriile 3-7.

2.	Art. II. - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :		Nemodificat	
3.		Art.7 (20)Instituțiile/Operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) au următoarele obligații: a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, lista altor documente și condiții specifice necesare, precum și modul de calcul final al	La art. 7, alin (20) lit.a) se modifică și va avea următorul cuprins : Nemodificat a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, lista altor documente și condiții specifice necesare, precum și modul de calcul final al	Amendament admis cu majoritate de voturi. Pentru o mai bună claritate a actului normativ în raport cu prevederile introduse prin OUG 31/2025 este necesară introducerea precizării că modul de calcul al taxelor și tarifelor nu se referă la lucrările publice pentru că pentru acestea nu se pot percepe taxe sau tarife.

		taxelor/tarifelor pentru avizele/acordurile emise, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente, potrivit prezentei legi, pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;	taxelor/tarifelor pentru avizele/acordurile emise pentru lucrările de construcții altele decât lucrările publice, inițiate de persoanele fizice și juridice , pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente, potrivit prezentei legi, pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu; Inițiator : Senator UDMR Károly Zsolt CSÁSZÁR	
4.	3. La articolul 7 alineatul (20), literele b), b ²) și b ³) se abrogă		Art.II, punctul 3, se modifică și va avea următorul cuprins: 3. La articolul 7 alineatul (20), literele b), b ²) și b ³), alineatele (20 ¹) - (20 ⁴) se abrogă Inițiator : Senator UDMR Károly Zsolt CSÁSZÁR	Amendament admis cu majoritate de voturi. Amendament de tehnică legislativă – Abrogare necesară a respectivelor alineate din legea nr. 50/1991 pentru mai buna claritate a noilor termene și

				reglementări aduse prin oug 31/2025.
5.		Art. 26 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni: 	La art. 26 se introduce o nouă litera, p) care va avea următorul cuprins : Nemodificat p) respingerea nejustificată temeinic din punct de vedere tehnic/științific și/sau juridic a avizelor și acordurilor, conform prevederilor art.5 alin. (1⁸) Inițiator : Senator UDMR Károly Zsolt CSÁSZÁR	
6.			Liniuța a doua de la alineatul (2) al articolului 26 se	Amendament admis cu majoritate de voturi.

		Art. 26 (2) Contravențiile prevăzute la <u>alin. (1)</u>, săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează: - de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);	modifică și va avea următorul cuprins Nemodificat - de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f) și p); Inițiator : Senator UDMR Károly Zsolt CSÁSZÁR	Pentru corelarea cu propunerile similare de sancționare a respingerii nejustificate de la etapa de planificare, reglementată prin legea nr. 350/2001, este necesară sancționarea similară și pentru respingerea nejustificată a avizelor sau acordurilor. Astfel se introduce o nouă contravenție precizată la litera p) și o sancțiune corelativă deoarece cuantumul amenzii este deja prevăzut pentru litera f, se adaugă litera p).
7.			Alineatul (4) al articolului 27 se modifică și va avea următorul cuprins:	Amendament admis cu majoritate de voturi.

		Art. 27 (4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) <u>lit. h)</u>, <u>h¹)</u>, i) - k) și <u>o)</u> se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.	(4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), h¹), i)-k) , o) și p) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții. Inițiator : Senator UDMR Károly Zsolt CSÁSZÁR	Se precizează cine va constata și aplica contravenția.
--	--	--	---	---